



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:

Podlaží: 2NP

Byt se nachází pod střechou: ne

Zdroj tepla: elektrokotel

Zdroj TUV: elektrokotel

Posílit příkon bytu: ano

Zřízení odtahu pro digestoř: ano

Nucené odvětrávání koupelny: ano

Nucené odvětrávání toalety: ano

Napojení bytu na HDO: ano

Sporák: elektrický

Nové rozvody elektro: ano

Nové rozvody ZTI: ano

Nová bytová rozvodnice: ano

Stropy: dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- (Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.5900, v. 249, s. 300 mm)
OTVOR š.860 x v.575 x h.350 mm, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT
ø150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 3 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.5900, v. 249, s. 300 mm)
OTVOR š.395 x v.1000 x h.350 mm, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT
ø150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 4 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.5900, v. 249, s. 300 mm)
OTVOR š.400 x v.1130 x h.350 mm, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT
ø150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 5 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.5900, v. 249, s. 300 mm)
OTVOR š.965 x v.2030 x h.350 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 6 ZAZDIT Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC (d.5900, v. 249, s. 100 mm)
OTVOR š.700 x v.500 x h.60 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 7 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY/WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU
SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ
ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU
KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNAČEM, KRYTÍ MIN.
IPX4, MAX. 30 dB
- DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK STĚNY 10 m2
- DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK STROP 5 m2
- KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
- VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
- PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
- S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
- MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.008.001	CHODBA	11,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.008.002	KUCHYŇ	10,5	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
2.008.003	KOUPELNA	3,7	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.008.004	WC	1,0	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUK. OMÍTKA PO OBKLADECH, VODĚODOLNÁ MALBA
2.008.005	POKOJ	25,2	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.008.006	POKOJ	20,0	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.008.007	SKLAD	5,0	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.008.008	SPIŽ	0,8	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		78,2			

LEGENDA ZNAČENÍ

- A PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL
K VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 900 x 900 mm, VČETNĚ ZASTĚNY
- VODOMĚR
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			Jméno
Index	Datum	Změna	

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ZELNÝ TRH 21, BYT Č. 8					
MÍSTO STAVBY Zelný trh 21 602 00 Brno-město		K.Ú.: Město Brno [610003] OKRES: Brno-město KRAJ: Jihomoravský			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Soltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226					
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz					
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA			
		Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000			
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 05/2021	PARÉ		
OBJEKT		MĚŘÍTKO 1:50			
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav					
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU					
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu
Zel. 21	DP5	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV
					revize
					00